

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **11ΡΕΥΓΛΗΑ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννοια/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	1/1110	21/460508 52	ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	-	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	78	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €52.800							
Ποσό εγγύησης: €5.280							
2	1/4645	21/460507 192	ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΓΗ: 201 ΚΤΙΡΙΟ: 751	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €571.200							
Ποσό εγγύησης: €57.120							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαγόμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά..
3. Ο ψιλότερος προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσει το ποσό της προκαταβολής και θα έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 1/1110: Η κατοικία που αναφέρεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας έχει καταβιβαστεί. Το ακίνητο επηρεάζεται από ρυμοτομία στο Βόρειο του σύνορο. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 1/4645: Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/58620/1980). Επί του τεμαχίου (στο επίσημο τοπογραφικό σχέδιο) υπάρχει η ένδειξη Α.Μ. (αρχαίο μνημείο), που σημαίνει ότι για οποιαδήποτε μεταβολή καθιστώσεως θα πρέπει να υπάρξει έγκριση από το τμήμα αρχαιοτήτων. Το παραπάνω δε σημαίνει ότι απαραίτητα υπάρχουν αρχαιότητες, απλά χρησιμοποίηται για να εκφράσει τις πιθανότητες. Εκδόθηκε Άδεια Οικοδομής με αριθμό 017245,αρ. αίτησης 74/88, αρ. Φακέλου 712/47, ημερομηνίας 05/04/1989, για την ανέγερση του κτιρίου. Εκδόθηκε Πατοποιητικό έγκρισης με αρ. 06366, ημερομηνίας 24/05/1989. Εκδόθηκε Πολεοδομική Άδεια με αριθμό ΠΑ/41/2012 (αλλαγή χρήσης) με αριθμό φακέλου Φ/712/1947 ημερομηνίας 01/06/2012. Εκδόθηκε Άδεια Οικοδομής με αριθμό 7875/2013, αρ. αίτησης ΑΑΧ/332/2012, αριθμό φακέλου Φ/712/1947 και ημερομηνία έκδοσης 14/11/2013. Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 07/12/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό
τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 π.μ. – 3:00 μ.μ.

 **THEMIS**